



**СОВЕТ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2017 г.

ст-ца Курская

№ 326

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Балтийский муниципального образования Балтийского сельсовета Курского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15.10.2015 № 226

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Закона Ставропольского края от 02.03.2005 № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»,
совет Курского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки поселка Балтийский муниципального образования Балтийского сельсовета Курского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15.10.2015 № 226.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель совета Курского
муниципального района
Ставропольского края



Ю.М.Бондарев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета Курского
муниципального района
Ставропольского края
от 16 февраля 2017 г. № 326

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКА БАЛТИЙСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛТИЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
РЕШЕНИЕМ СОВЕТА КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 15.10.2015 № 226

1) Изложить раздел III «Градостроительные регламенты
территориальных зон» в следующей редакции:

«Статья 45 «Градостроительные регламенты»

Ж-1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Здравоохранение	3.4
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Спорт	5.1

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальный отступ от смежных границ участка: для хозяйственных построек – 1 метр, для основного строения – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и основного строения на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм;

максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метра, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

Ж-2. «Зона застройки индивидуальными блокированными жилыми домами»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
4.	Блокированная жилая застройка	2.3

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Здравоохранение	3.4
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Спорт	5.1

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальный отступ от смежных границ участка: для хозяйственных построек – 1 метр, для основного строения – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и основного строения на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм;

максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метра, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

Ж-3. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (резервные территории)»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Здравоохранение	3.4
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Спорт	5.1

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 3 метра;
минимальный отступ от смежных границ участка: для хозяйственных построек – 1 метр, для основного строения – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и основного строения на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм;

максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метра, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

ОД-1. «Общественно-деловая зона общественного центра»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Культурное развитие	3.6
4.	Общественное управление	3.8
5.	Деловое управление	4.1
6.	Рынки	4.3
7.	Магазины	4.4
8.	Общественное питание	4.6
9.	Развлечения	4.8

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	--	--

		использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

ОД-2. «Общественно-деловая зона местного центра»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Культурное развитие	3.6
4.	Деловое управление	4.1
5.	Рынки	4.3
6.	Магазины	4.4
7.	Общественное питание	4.6

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

ОД-3. «Общественно-деловая зона (резервные территории)»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Культурное развитие	3.6
4.	Деловое управление	4.1
5.	Магазины	4.4
6.	Общественное питание	4.6

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

ОСД. «Зона размещения детских дошкольных учреждений»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ОСШ. «Зона размещения общеобразовательных школ»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
--	--	--

1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ОСЗ. «Зона размещения объектов здравоохранения»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Здравоохранение	3.4

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам

разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ОСФ. «Зона размещения объектов физкультуры и спорта»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
--	--	--

1.	Спорт	5.1
----	-------	-----

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ОСР. «Зона размещения объектов религиозного назначения»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

Р-1. «Зона скверов, бульваров, парков»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Отдых (рекреация)	5.0

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

Р-2. «Зона лесонасаждений»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Отдых (рекреация)	5.0

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ПК-4. «Производственно-коммунальная зона с предприятиями IV класса опасности по санитарной классификации»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Склады	6.9

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам

разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ПК-5. «Производственно-коммунальная зона с предприятиями V класса опасности по санитарной классификации»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	--	--

		использования
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Склады	6.9

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Деловое управление	4.1
2.	Магазины	4.4

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;

минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

ИТ-1. «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Связь	6.8

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

СН-1. «Зона кладбищ»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Ритуальная деятельность	12.1

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	--	--

		использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

СН-2. «Зона размещения отходов потребления»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Специальная деятельность	12.2

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

СХ-1. «Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Растениеводство	1.1
2.	Скотоводство	1.8
3.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Склады	6.9

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2) Признать утратившими силу Приложения к Правилам землепользования и застройки поселка Балтийский муниципального образования Балтийского сельсовета Курского района Ставропольского края, утвержденным решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15.10.2015 № 226.